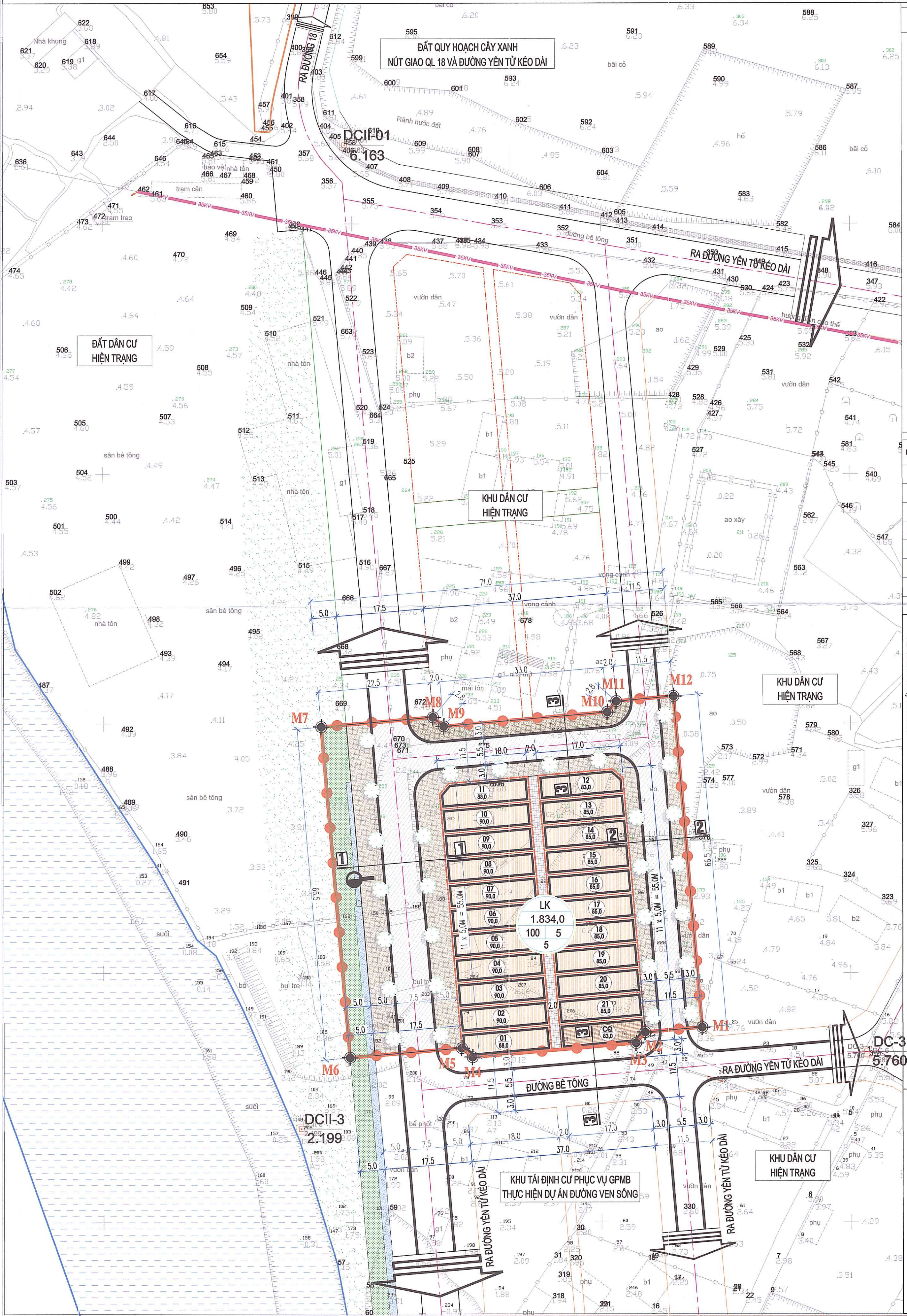


QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỈ LỆ 1/500
DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ, TÁI ĐỊNH CƯ KHU BÍ THƯỢNG, PHƯỜNG PHƯƠNG ĐÔNG, THÀNH PHỐ ỒNG BÍ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

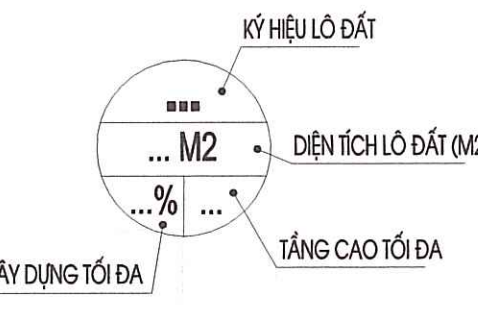


KÝ HIỆU QUY HOẠCH



Chỉ giới đường đỏ
Chỉ giới xây dựng

M1 TÊN MỐC GIỚI QUY HOẠCH



Ghi chú: Bảng ký hiệu

	Cột điện cao thế		Bụi tre
	Cột điện hạ thế		Cây lá rộng
	Cột đèn		Kè
	Điểm độ cao		Tường xây
	Mốc khống chế		Cống
	Nhà cấp 4		Đường điện cao thế
	Nhà bê tông		Trạm treo
	Đường nhựa		Đường bê tông

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)	TỶ LỆ (%)
I	Đất ở nhà liên kế	LK	1.834,0	38,84
II	Đất để canh tác PCCC	CQ	83,0	1,76
III	Đất cây xanh, HTKT	CX	442,5	9,37
IV	Đất giao thông, HTKT khác	GT	2.362,0	50,03
TỔNG			4.721,5	100,00

BẢNG THÔNG SỐ CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ - KỸ THUẬT

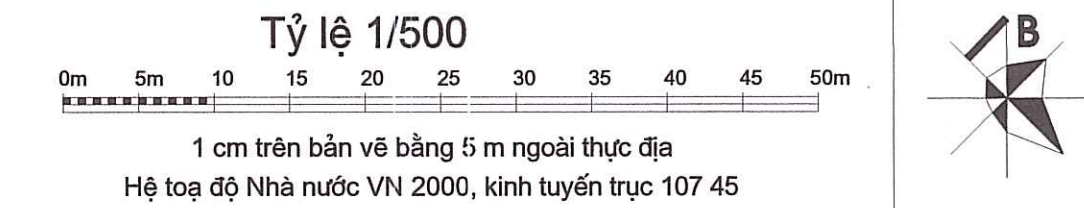
STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)	DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG (M2)	SỐ HỘ/LÔ	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	TỶ LỆ (%)
I	Đất ở nhà liên kế	LK	1.834,0	1.834,0	21	100%	5	38,84
II	Đất để canh tác PCCC	CQ	83,0	83,0	01	100%	5	1,76
III	Đất cây xanh, HTKT	CX	442,5					9,37
IV	Đất giao thông, HTKT khác	GT	2.362,0					50,03
TỔNG			4.721,5	1.917,0	22	100%	5	100,00

BẢNG TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH
(ĐƯỢC GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM: M1, M2, ..., M11, M12; M1)

STT	TÊN ĐIỂM	X (m)	Y (m)	KHOẢNG CÁCH (m)
1	M1	2327789,169	391670,167	11,5
2	M2	2327788,182	391658,709	2,8
3	M3	2327786,017	391656,889	33,0
4	M4	2327783,183	391624,010	2,8
5	M5	2327785,003	391621,846	22,5
6	M6	2327783,071	391599,429	66,5
7	M7	2327849,325	391593,717	22,5
8	M8	2327851,258	391616,134	2,8
9	M9	2327849,437	391618,299	33,0
10	M10	2327852,271	391651,177	2,8
11	M11	2327854,436	391652,997	11,5
12	M12	2327855,424	391664,455	66,5
13	M1	2327789,169	391670,167	

BẢNG TỌA ĐỘ CÁC MỐC ĐƯỜNG TRUYỀN

STT	TÊN ĐIỂM	X (m)	Y (m)	Z (m)
1	DCII-1	2327965,780	391598,582	6,163
2	DCII-3	2327768,768	391589,668	2,199
3	DC-3	2327784,247	391703,198	5,760



THUYẾT MINH CHUNG:

1. CÁC CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

- CĂN CỨ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THÀNH PHỐ ỒNG BÍ ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050 ĐƯỢC UBND TỈNH PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1088/QĐ-UBND NGÀY 11/04/2016;
- CĂN CỨ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000 KHU ĐỒ THỊ PHÍA TÂY NAM THÀNH PHỐ ỒNG BÍ (PHẦN KHU F) ĐƯỢC UBND TỈNH PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 4888/QĐ-UBND NGÀY 27/11/2018;
- CĂN CỨ VẤN BÀN SỐ 6802/UBND-QH1 NGÀY 28/9/2021 CỦA UBND TỈNH QUẢNG NINH "VỀ VIỆC LẬP, PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TÁI ĐỊNH CƯ KHU BÍ THƯỢNG, PHƯỜNG PHƯƠNG ĐÔNG, THÀNH PHỐ ỒNG BÍ";
- BẢN ĐỒ ĐẠC ĐỊA HÌNH (TỶ LỆ 1/500) KHẢO SÁT THEO PHƯƠNG TOÀN ĐẶC, HỆ TỌA ĐỘ, CAO ĐỘ NHÀ NƯỚC VN2000, KINH TUYẾN TRỤC 107 45 ĐỘ CÔNG TYP TỰ VẤN QUY HOẠCH THIẾT KẾ XÂY DỰNG QUẢNG NINH LẬP NĂM 2021;

2. RANH GIỚI VÀ QUY MÔ:

RANH GIỚI KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM: M1, M2, M3, ..., M11, M12 VÀ M1. CỐ TÍNH DIỆN TÍCH: 4.721,5 M² (0,472 HA).

3. ĐỊNH VỊ KHU ĐẤT:

CĂN CỨ CÁC ĐIỂM MỐC KHẢO SÁT DC I-1; DCI I-3; DC-3 ĐÃ CÓ TRÊN THỰC ĐỊA (CÓ TỌA ĐỘ THEO HỆ CAO ĐỘ, TỌA ĐỘ NHÀ NƯỚC VN2000, KINH TUYẾN TRỤC 107 45. GH TRÊN BẢN VẼ) XÁC ĐỊNH CÁC ĐIỂM RANH GIỚI QUY HOẠCH XEM BẢNG KÊ TỌA ĐỘ)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ỒNG BÍ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 0674 NGÀY: 14 THÁNG 10 NĂM 2021



CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 067 NGÀY: 14 THÁNG 10 NĂM 2021



CƠ QUAN THỎA THUẬN: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHƯƠNG ĐÔNG



ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY: ... THÁNG: ... NĂM: ...



CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỈ LỆ 1/500
DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ, TÁI ĐỊNH CƯ KHU BÍ THƯỢNG, PHƯỜNG PHƯƠNG ĐÔNG, THÀNH PHỐ ỒNG BÍ

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: 1 A1	TỶ LỆ: 1 / 500	THÁNG: 10 - 2021
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ	KTS. ĐỖ NHẬT MẠNH		
KIẾN TRÚC	KTS. PHẠM THANH TÚ		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. ĐỖ NHẬT MẠNH		

GIÁM ĐỐC:



VỮ THỂ ANH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
CÔNG TY CPTV QUY HOẠCH THIẾT KẾ XÂY DỰNG QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3, ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỬ, THÀNH PHỐ HÀ LÔNG, TỈNH QUẢNG NINH