

Số: 729/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 09 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thành lập Cụm công nghiệp Phương Nam,
phường Phương Nam, thành phố Uông Bí**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Văn bản số 9668/BCT-CTĐP ngày 16/12/2020 của Bộ Công Thương về việc điều chỉnh, bổ sung cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo số 143-TB/TU ngày 08/3/2021 của Tỉnh uỷ thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ về chủ trương thành lập Cụm công nghiệp Phương Nam, phường Phương Nam, thành phố Uông Bí;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh số: 397/2016/QĐ-UBND ngày 04/02/2016 về việc phê duyệt Đề án Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; số 1333/QĐ-UBND ngày 23/4/2018 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; số 4796/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Xét đề nghị của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh tại Báo cáo kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Phương Nam, thành phố Uông Bí ngày 20/01/2021 và của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 195/BC-SCT ngày 20/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Phương Nam, phường Phương Nam, thành phố Uông Bí với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Phương Nam.

2. Địa điểm: Phường Phương Nam, thành phố Uông Bí.

3. Diện tích thành lập: 62,65 ha (626.500 m²), được giới hạn bởi các điểm khép góc 1,2,3,4,5,6...52,53,54,55,1 trên bản đồ vị trí giới hạn khu đất kèm theo.

Ranh giới:

- Phía Đông Bắc: giáp sông Hang Ma và các dự án;
- Phía Tây Bắc: giáp Quốc lộ 10;
- Phía Đông Nam: giáp quy hoạch khu nuôi trồng thủy sản;
- Phía Tây Nam, Nam: giáp Nhà máy cơ khí Quang Trung và sông Đá Bạc.

4. Ngành nghề hoạt động:

- CCN Phương Nam, thành phố Uông Bí là CCN được đầu tư để tạo quỹ đất có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hoàn chỉnh để bố trí các cơ sở công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, dịch vụ công nghiệp; sản xuất hàng tiêu dùng; sản xuất vật liệu xây dựng; chế biến nông - lâm - thủy sản; sản xuất, lắp ráp cơ khí, sửa chữa thiết bị... (trên địa bàn thành phố và vùng lân cận) theo hướng chuỗi liên kết ngành, đa ngành nghề.

- Phục vụ việc di dời các cơ sở tiểu thủ công nghiệp gây ô nhiễm môi trường hoặc không phù hợp với quy hoạch đô thị phải di dời trên địa bàn thành phố theo Nghị quyết số 201/2019/NQ-HĐND ngày 30/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần công nghiệp Cẩm Thịnh;
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu Trung tâm điều hành Cụm công nghiệp Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5701928677 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp đăng ký lần đầu ngày 13/4/2018;
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Xuân Tờ; Chức danh: Tổng Giám đốc; Sinh ngày: 18/02/1953; Quốc tịch: Việt Nam; Địa chỉ thường trú: Tổ 4, Khu 2, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng hạ cơ sở hạ tầng đồng bộ, hiện đại trên diện tích 62,65ha (626.500 m²), trong đó: khoảng 75% diện tích là đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp, xưởng sản xuất; 1,33% là đất xây dựng trung

tâm quản lý điều hành, dịch vụ tổng hợp và 23,67% là đất xây dựng các công trình giao thông chính khu vực nghiên cứu, công trình hạ tầng kỹ thuật, cây xanh.

- Tổng vốn đầu tư: 545.055.000 đồng (Năm trăm bốn mươi năm tỷ, không trăm năm mươi năm triệu đồng).

- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư là 162.000 triệu đồng; Vốn vay, huy động hợp pháp khác là 383.055 triệu đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Quý I/2021-Quý II/2021: Hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư theo quy định.

- Quý II/2021-Quý IV/2022: Hoàn thành công tác đầu tư theo quy định.

- Từ Quý I/2022: Thu hút nhà đầu tư thứ cấp.

8. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (Năm mươi năm), kể từ ngày Cụm công nghiệp được thành lập.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Phương Nam, phường Phương Nam, thành phố Uông Bí của Công ty cổ phần công nghiệp Cẩm Thịnh được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Lập bảng tiến độ thực hiện tổng thể của Dự án sau khi được UBND tỉnh thành lập Cụm công nghiệp trình UBND thành phố Uông Bí phê duyệt trong tháng 03/2021 để làm cơ sở triển khai thực hiện và tổ chức quản lý, giám sát.

- Có trách nhiệm báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ hay báo cáo sai sự thực.

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định ... để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;

- Trong quá trình đầu tư, xây dựng và hoạt động sản xuất, kinh doanh nghiêm túc chấp hành các quy định về quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật;

- Trong quá trình thực hiện, nếu chủ đầu tư không thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật sau 12 tháng kể từ ngày thành lập cụm công nghiệp hoặc ngừng thực hiện, chậm triển khai dự án 12 tháng so với tiến độ tại quyết định thành lập cụm công nghiệp thì Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét gia hạn hoặc quyết định lựa chọn chủ đầu tư khác.

2. Cụm công nghiệp Phương Nam, phường Phương Nam, thành phố Uông Bí được quản lý và vận hành theo quy định tại các Nghị định của Chính phủ số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017, số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020, Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương về Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP và Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 20/4/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý đối với cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

3. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành liên quan hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Phương Nam, phường Phương Nam, thành phố Uông Bí triển khai các bước tiếp theo (lập trình duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, lập trình duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; lập báo cáo đánh giá tác động môi trường; quản lý đầu tư xây dựng, khai thác kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp; ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án ... theo đúng các quy định pháp luật hiện hành; khi quy hoạch chú ý phân khu chức năng, bố trí diện tích đảm bảo phù hợp với nhu cầu của các cơ sở sản xuất phải di dời vào Cụm công nghiệp) theo đúng các quy định pháp luật hiện hành.

- Khẩn trương xây dựng kế hoạch, phê duyệt danh sách các cơ sở phải thực hiện di dời trên địa bàn, làm cơ sở để bố trí các cơ sở có nhu cầu tiếp tục sản xuất kinh doanh vào cụm công nghiệp;

4. Các Sở, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải theo chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Phương Nam, thành phố Uông Bí theo quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 5. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Uông Bí; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần công nghiệp Cẩm Thịnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
 - Bộ Công Thương (b/c);
 - TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
 - CT, các PCT UBND tỉnh;
 - V0-5, TH, QH, XD, QLĐĐ;
 - Trung tâm Truyền thông (đăng tải trên Cổng TTĐT của tỉnh);
 - Lưu: VT, XD6;
- N.10-QĐ03.02

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tường Văn